

Bill Of Quantity (BOQ)

Pekerjaan Pembangunan 15 Unit Rumah Tipe RS 45/112 dan 6 Unit Rumah Tipe RS 54/119 di Lokasi Kluster Mutiara, Bukit Kemiling Permai - Proyek Lampung

No.	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	JUMLAH	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
				(Rp)	(Rp)
I.	Prasarana dan Lain-lain		1	-	-
II.	Rumah Tipe RS 45/112				
a	RS 45/112 Tengah (Kav. 7x16)		12	-	-
b	RS 45/112 Tepi Ruang Keluarga (Kav.76)		2	-	-
c	RS 45/112 Tepi Kamar (Kav. 7x16)		1	-	-
III.	Rumah Tipe RS 54/119				
a	RS 54/119 Tengah (Kap. 7x17)		4	-	-
b	RS 54/119 Tepi Kamar (Kap. 7x17)		1	-	-
c	RS 54/119 Tepi Toilet (Kap 7x17)		1	-	-
IV.	Asuransi CAR (0.25%)		1	-	-
Total					
Total + PPN (Sesuai Peraturan yang Berlaku)					-

....., 2025
PT./ CV.

.....
DIREKTUR

NO.	URAIAN PEKERJAAN	KETERANGAN	SAT	HARGA SATUAN EVALUASI	TENGAH		TEPI KAMAR	
					VOL	BIAYA	VOL	BIAYA
I.	<u>PEKERJAAN PERSIAPAN</u>							
1	Pengukuran & Pematokan		Ls	-	1,00	-	1,00	-
2	Air Kerja		Ls	-	1,00	-	1,00	-
3	Keamanan		Ls	-	1,00	-	1,00	-
4	Pasangan bouwplank		M'	-	30,20	-	32,20	-
II.	<u>PEKERJAAN PONDASI</u>							
1	Galian pondasi batu kali menerus T.70 cm		M3	-	25,29	-	26,27	-
2	Galian rolaag		M3	-	0,93	-	0,89	-
3	Pondasi batu kali ad. 1:4 menerus T.60 cm		M3	-	11,10	-	11,10	-
4	Rolaag bata		M	-	15,43	-	14,90	-
5	Urugan pasir bawah pondasi batu kali lajur T. 10 cm		M3	-	3,21	-	3,30	-
6	Urugan pasir bawah rolaag T.5 cm		M3	-	0,15	-	0,15	-
7	Urugan tanah kembali		M3	-	11,60	-	12,47	-
III.	<u>PEKERJAAN DINDING</u>							
1	Pasangan dinding:							
-	Pasangan dinding	Tebal 10 cm	M2	-	112,59	-	112,59	-
-	Pasangan dinding sopi	Tebal 10 cm	M2	-	53,87	-	53,87	-
-	Pasangan dinding batas kavling dan hook	Tebal 10 cm	M2	-	2,34	-	2,18	-
2	Pasangan beton bertulang 1 : 2 : 3							
-	Sloof 12/20 (4 Ø 10 mm & Ø 8 - 150 mm)	Selimut beton 1,5cm	M3	-	0,90	-	0,90	-
-	Kolom 12/18 (4 Ø 10 mm & Ø 8 - 150 mm)	Selimut beton 1,5cm	M3	-	0,67	-	0,67	-
-	Kolom 12/12 (4 Ø 10 mm & Ø 8 - 150 mm)	Selimut beton 1,5cm	M3	-	0,68	-	0,68	-
-	Kolom sopi 12/12 (4 Ø 10 mm & Ø 8 - 150 mm)	Selimut beton 1,5cm	M3	-	0,12	-	0,12	-
-	Kolom sopi 12/18 (4 Ø 10 mm & Ø 8 - 150 mm)	Selimut beton 1,5cm	M3	-	0,36	-	0,36	-
-	Ringbalk 12/15 (4 Ø 10 mm & Ø 8 - 150 mm)	Selimut beton 1,5cm	M3	-	0,94	-	0,94	-
-	Balok 12/15 (4 Ø 10 mm & Ø 8 - 150 mm)	Selimut beton 1,5cm	M3	-	0,12	-	0,12	-
-	Balok latei 10/7 (2 Ø 8 mm & Ø 6 - 150 mm)		M3	-	0,07	-	0,07	-
-	Balok sopi 12/12 (4 Ø 10 mm & Ø 8 - 150 mm)	Selimut beton 2 cm	M3	-	0,13	-	0,13	-
-	Dak talang samping beton bertulang T.10 cm	Ø8-150 & Ø8-150 1 lapis	M3	-	0,45	-	0,45	-
-	Kanopi belakang beton bertulang T.10 cm	Ø8-150 & Ø8-150 1 lapis	M3	-	0,09	-	0,09	-
-	Kanopi depan beton bertulang T.12 cm	Ø10-150 & Ø10-150 2 lapis	M3	-	0,47	-	0,47	-
-	Angkur besi Ø10. Dinding: per 6 lapis bata pj 40 cm & pondasi: per 1 meter pj 60 cm		Kg	-	125,24	-	125,24	-
3	Pasangan plester dan aci :							
-	Plester dinding ad.1:4 dan batas kavling	Ad. 1:4	M2	-	193,61	-	216,52	-
-	Plester dinding sopi ad 1:4	Ad. 1:4	M2	-	40,79	-	44,34	-
-	Penebalan dinding incl. Kawat ayam		M2	-	7,17	-	7,17	-
-	Plester transram dinding KM/WC ad. 1:3 T.1,5 m	Ad. 1:3	M2	-	8,55	-	8,55	-
-	Plester trasram kelling ad. 1:3 T. 30 cm	Ad. 1:3	M2	-	4,16	-	6,62	-
-	Aci dinding bata		M2	-	181,60	-	206,98	-
-	Aci dinding KM/WC		M2	-	4,37	-	4,37	-
-	Aci dinding sopi		M2	-	40,79	-	44,34	-
4	Pasangan screed dak samping 5 cm		M2	-	4,50	-	4,50	-
5	Besi hollow 2x2 mm cat hitam		M	-	9,89	-	9,89	-
6	Plat strip setempat lebar 2 cm, tebal 1,2mm+dynabolt M10		Bh	-	11,00	-	11,00	-
7	Tali air		M	-	22,74	-	22,74	-
IV.	<u>PEKERJAAN PINTU & JENDELA</u>							
1	Kusen Aluminium 3" warna hitam	Ex. Alexindo / setara						
-	PJ1A	Posisi : depan	Bh	-	1,00	-	1,00	-
-	PJSP	Posisi : belakang	Bh	-	1,00	-	1,00	-
-	J1A	Posisi : depan	Bh	-	1,00	-	1,00	-
-	J2	Posisi : belakang	Bh	-	1,00	-	1,00	-
-	P1	Posisi : kamar	Bh	-	2,00	-	2,00	-
-	JSP1	Posisi : Depan (atas)	Bh	-	1,00	-	1,00	-
-	JSP	Posisi : Belakang (atas)	Bh	-	1,00	-	1,00	-
-	BV	Posisi : belakang (toilet)	Bh	-	1,00	-	1,00	-
2	Daub pintu dan asesoris							
-	Daub pintu PJ1A + asesoris	Engineering door warna motif kayu	Bh	-	1,00	-	1,00	-
-	Daub pintu P1 + asesoris	Engineering door warna motif kayu	Bh	-	2,00	-	2,00	-
3	Kusen & daub pintu KM/WC PVC PPVC dan asesoris	Warna putih	Bh	-	1,00	-	1,00	-
V.	<u>PEKERJAAN ATAP</u>							
1	Pasangan penutup atap genteng flat beton	Ex. Mutiara	M2	-	60,77	-	60,77	-
2	Pasangan rangka atap baja ringan atap genteng		M2	-	60,77	-	60,77	-
3	Pasangan nok genteng beton	Ex. Mutiara	M'	-	15,97	-	15,97	-
4	Pas. Lisplank		M'	-	30,10	-	30,10	-
VI.	<u>PEKERJAAN PLAFOND</u>							
1	Rangka plafond hollow		M2	-	53,68	-	53,68	-
2	Penutup plafond :							
-	Penutup plafond dalam gypsum t.9mm		M2	-	37,07	-	37,07	-
-	Penutup plafond KM/WC GRC t.4mm		M2	-	2,20	-	2,20	-
-	Penutup plafond Luar GRC t.4mm		M2	-	11,96	-	11,96	-
-	Penutup plafond Luar Canopy depan PVC motif kayu		M2	-	3,96	-	3,96	-
3	Drop ceiling		M2	-	2,45	-	2,45	-
4	Shadow line		M	-	41,60	-	41,60	-
VII.	<u>PEKERJAAN KERAMIK</u>							
1	Urugan tanah urug bawah Lantai tebal 15 cm		M3	-	5,62	-	5,62	-
2	Urugan tanah urug bawah Lantai tebal 10 cm		M3	-	0,22	-	0,22	-
3	Urugan Pasir bawah Lantai tebal 5 cm		M3	-	1,98	-	1,98	-
4	Pas. Keramik lantai :							
-	Pas. HT lantai ruang dalam 60/60	Ex. Infiniti / setara (sesuai dg yg disetujui)	M2	-	37,48	-	37,48	-
-	Pas. HT lantai teras depan dan belakang 60/60	Ex. Infiniti / setara (sesuai dg yg disetujui)	M2	-	3,52	-	3,52	-
-	Pas. Keramik lantai KM/WC 60/60		M2	-	2,20	-	2,20	-
5	Pas. Keramik dinding :							
-	Pas. Keramik dinding KM/WC 60/60 T.1,8 m	Ex. Infiniti / setara (sesuai dg yg disetujui)	M2	-	8,46	-	8,46	-
-	Pas. Keramik dinding KM/WC 30/60 T.1,8 m	Ex. Roman / setara (sesuai dg yg disetujui)	M2	-	1,80	-	1,80	-
-	Pas. Fasad kamprot halus		M2	-	7,17	-	7,17	-
-	Pas. Fasad woodplank fin.cat		M2	-	4,62	-	4,62	-
6	Plint keramik	Ex. Infiniti / setara (sesuai dg yg disetujui)	M	-	38,45	-	38,45	-

[illegible]

TEPI R.KELUARGA	
VOL	BIAYA
1,00	-
1,00	-
1,00	-
32,20	-
	-
26,06	-
0,85	-
11,10	-
14,15	-
3,28	-
0,14	-
12,25	-
	-
112,59	-
53,87	-
1,96	-
-	-
0,90	-
0,67	-
0,68	-
0,12	-
0,36	-
0,94	-
0,12	-
0,07	-
0,13	-
0,45	-
0,09	-
0,47	-
125,24	-
	-
226,07	-
54,32	-
7,17	-
8,55	-
6,12	-
216,03	-
4,37	-
54,32	-
4,50	-
9,89	-
11,00	-
22,74	-
	-
1,00	-
1,00	-
1,00	-
1,00	-
2,00	-
1,00	-
1,00	-
1,00	-
1,00	-
1,00	-
2,00	-
1,00	-
	-
60,77	-
60,77	-
15,97	-
30,10	-
	-
53,68	-
-	-
37,07	-
2,20	-
11,96	-
3,96	-
2,45	-
41,60	-
	-
5,62	-
0,22	-
1,98	-
-	-
37,48	-
3,52	-
2,20	-
-	-
8,46	-
1,80	-
7,17	-
4,62	-
38,45	-
	-

TEPI R.KELUARGA	
VOL	BIAYA
8,00	-
5,00	-
3,00	-
4,00	-
3,00	-
3,00	-
2,00	-
1,00	-
	-
12,00	-
10,00	-
14,00	-
10,00	-
	-
1,00	-
1,00	-
1,00	-
1,00	-
2,00	-
1,00	-
2,00	-
1,00	-
	-
130,89	-
4,37	-
54,32	-
21,42	-
28,39	-
42,51	-
53,68	-
6,62	-
5,68	-
9,31	-
	-
12,28	-
15,95	-
	-
0,41	-
0,47	-
0,19	-
7,85	-
0,04	-
0,08	-
14,28	-
0,12	-
0,09	-
0,09	-
16,81	-
16,81	-
18,03	-
1,00	-
1,00	-
	-

**RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)
RUMAH TIPE RS 54/119 CLASMOOD
DI LOKASI KLASER MUTIARA - BUKIT KEMILING PERMAI
PERUMNAS PROYEK LAMPUNG**

NO.	URAIAN PEKERJAAN	KETERANGAN	SAT	HARGA SATUAN	TENGAH		TEPI KAMAR		TEPI TOILET	
					VOL	BIAYA	VOL	BIAYA	VOL	BIAYA
I.	PEKERJAAN PERSIAPAN									
1	Pengukuran & Pematokan		LS	-	1,00	-	1,00	-	1,00	-
2	Air Kerja		LS	-	1,00	-	1,00	-	1,00	-
3	Kesamanan		LS	-	1,00	-	1,00	-	1,00	-
4	Pasangan bouwplank		M'	-	35,30	-	37,30	-	37,30	-
II.	PEKERJAAN PONDASI									
1	Galian pondasi batu kali menerus T.70 cm		M3	-	35,96	-	36,71	-	37,12	-
2	Galian rolaag		M3	-	0,83	-	0,74	-	0,74	-
3	Pondasi batu kali ad. 1:4 menerus T.60 cm		M3	-	15,58	-	15,58	-	15,58	-
4	Rolaag bata		M	-	13,83	-	12,40	-	12,40	-
5	Urugan pasir bawah pondasi batu kali lajur T. 10 cm		M3	-	4,62	-	4,65	-	4,65	-
6	Urugan pasir bawah rolaag T.5 cm		M3	-	0,14	-	0,12	-	0,12	-
7	Urugan tanah kembali		M3	-	16,39	-	17,01	-	17,39	-
III.	PEKERJAAN DINDING									
1	Pasangan dinding bata: - Pasangan dinding bata - Pasangan dinding bata sopi - Pasangan dinding bataa kavleng dan hook	Tebal 10 cm Tebal 10 cm Tebal 10 cm	M2 M2 M2	- - -	121,95 53,46 3,62	- - -	121,61 52,41 2,98	- - -	116,19 53,46 2,98	- - -
2	Pasangan beton bertulang 1 : 2 : 3 - Sloof 12/20 (4 Ø 10 mm & Ø 8 - 150 mm) - Kolom 10/18 (4 Ø 10 mm & Ø 8 - 150 mm) - Kolom 10/25 (4 Ø 10; 2ø8 mm & Ø 8 - 150 mm) - Kolom 10/15 (4 Ø 10 mm & Ø 8 - 150 mm) - Kolom sopi 10/18 (4 Ø 10 mm & Ø 8 - 150 mm) - Kolom sopi 10/25 (4 Ø 10; 2ø8 mm & Ø 8 - 150 mm) - Ringbaik 10/15 (4 Ø 10 mm & Ø 8 - 150 mm) - Ringbaik 10/18 (4 Ø 10 mm & Ø 8 - 150 mm) - Balok B1 10/25 (4 Ø 10; & Ø 8 - 150 mm) - Balok latei 10/7 (2 Ø 8 mm & Ø 6 - 150 mm) - Balok sopi 10/15 (4 Ø 10 mm & Ø 8 - 150 mm) - Kanopi belakng beton bertulang T.10 cm - Kanopi samping beton bertulang T.10 cm - Kanopi depan beton bertulang T.12 cm - Kanopi dalam beton bertulang T.12 cm - Besi hollow 2x2 mm cat hitam - Plat strip setempat lebar 2 cm, tebal 1,2mm+dynabolt M10 - Angkur dinding roster besi Ø10 - Angkur dinding dan pondasi besi Ø10	Selimut beton 1,5cm Selimut beton 1,5cm Selimut beton 1,5cm Selimut beton 1,5cm Selimut beton 1,5cm Selimut beton 1,5cm Selimut beton 1,5cm Selimut beton 1,5cm Selimut beton 1,5cm Selimut beton 1,5cm Selimut beton 2 cm Ø8-150 & Ø8-150 1 lapis Ø8-150 & Ø8-150 1 lapis Ø10-150 & Ø10-150 2 lapis Ø10-150 & Ø10-150 2 lapis Ø10-150 & Ø10-150 2 lapis M Bh Kg cm & pondasi: per 1 meter pj 60 cm	M3 M3 M3 M3 M3 M3 M3 M3 M3 M3 M3 M3 M3 M3 M3 M Bh Kg Kg	- - - - - - - - - - - - - - - - - - - -	1,29 0,79 0,30 0,05 0,19 0,19 0,11 1,14 0,12 0,07 0,22 0,04 - 0,31 0,18 17,00 21,00 11,10	- - - - - - - - - - - - - - - - - - -	1,29 0,79 0,30 0,05 0,19 0,19 0,11 1,14 0,12 0,07 0,22 0,04 - 0,31 0,18 17,00 21,00 11,10	- - - - - - - - - - - - - - - - - - -		
3	Pasangan plester dan aci : - Plester dinding bata ad 1:4 dan batas kavleng - Plester dinding sopi ad 1:4 - Plester transram dinding KM/WC ad. 1:2 T.1,5 m - Plester trasram kelling ad. 1:2 T. 30 cm - Aci dinding bata - Aci dinding KM/WC - Aci dinding sopi	Ad. 1:4; tebal 1,5 cm Ad. 1:4; tebal 1,5 cm Ad. 1:2; tebal 1,5 cm Ad. 1:2; tebal 1,5 cm	M2 M2 M2 M2 M2 M2 M2	- - - - - - -	230,12 41,32 10,28 5,42 224,73 5,31 41,32	- - - - - - -	249,05 47,01 10,28 6,00 241,47 5,31 47,01	- - - - - - -	243,19 47,52 10,28 6,21 238,59 5,31 47,52	- - - - - - -
4	Tali air list U aluminium		M	-	-	-	-	-	-	-
5	Tali air		M	-	69,54	-	70,75	-	73,48	-
6	Ban-banan fasad		M	-	3,60	-	3,60	-	3,60	-
7	Dinding roster anti lumut 20/20	Fin. Coating	M2	-	-	-	-	-	5,76	-
IV.	PEKERJAAN PINTU & JENDELA									
1	Pekerjaan Kusen dan daun Aluminium 3" warna hitam + Asesoris - PSP - PISP1 - PISP2 - J1A - J1A - J1A - JSP1 - JSP2 - P1A - BV	Ex. Inkalum / setara Posisi : depan Posisi : dalam Posisi : belakang Posisi : depan Posisi : belakang Posisi : samping Posisi : depan (atas) Posisi : belakang (atas) Posisi : kamar Posisi : toilet	Bh Bh Bh Bh Bh Bh Bh Bh Bh Bh Bh	- - - - - - - - - - -	1,00 1,00 1,00 2,00 2,00 1,00 1,00 1,00 3,00 1,00	- - - - - - - - - -	1,00 1,00 1,00 2,00 2,00 1,00 1,00 3,00 1,00	- - - - - - - -	1,00 1,00 1,00 2,00 2,00 1,00 1,00 3,00 1,00	- - - - - - -
2	Daun pintu dan asesoris - Daun pintu PSP + asesoris (depan) - Daun pintu P1A + asesoris (kamar & belakang)	Solid Engineered + asesoris (tahan cuaca) Honercomb + asesoris (tahan cuaca)	Bh Bh	- -	1,00 3,00	- -	1,00 3,00	- -	1,00 3,00	- -
3	Kusen & daun pintu KM/WC P1A' dan asesoris	Honercomb + asesoris (tahan cuaca)	Bh	-	1,00	-	1,00	-	1,00	-
V.	PEKERJAAN ATAP									
1	Pasangan penutup atap genteng flat beton	Ex. Mutiara / setara	M2	-	80,34	-	85,62	-	80,34	-
2	Pasangan rangka atap baja ringan atap genteng	Ex. Taso / setara	M2	-	80,34	-	85,62	-	80,34	-
3	Pasangan nok genteng beton bubungan	Ex. Mutiara	M'	-	16,67	-	17,32	-	16,67	-
4	Pasangan nok tepi/sampling	Ex. Mutiara	M'	-	-	-	8,12	-	-	-
5	Flashing		M'	-	28,79	-	20,67	-	28,79	-
6	Pas. Lisplank GRC	Lebar 20 cm tebal 9 mm	M'	-	36,39	-	45,81	-	36,39	-
VI.	PEKERJAAN PLAFOND									
1	Rangka plafond hollow	Hollow 4x4 dan 4x2 tebal 0,04 mm	M2	-	63,39	-	67,60	-	63,39	-
2	Penutup plafond : - Penutup plafond dalam gypsum t.9mm - Penutup plafond KM/WC GRC t.4mm - Penutup plafond Luar GRC t.4mm	ex. Aplus / setara ex. Aplus / setara ex. Aplus / setara	M2 M2 M2	- - -	43,18 3,19 17,02	- - -	43,18 3,19 21,23	- - -	43,18 3,19 17,02	- - -
5	Shadow line	Aluminium 0,35 mm	M	-	59,25	-	59,25	-	59,25	-
VII.	PEKERJAAN KERAMIK									
1	Urugan tanah urug bawah Lantai tebal 15 cm		M3	-	6,63	-	6,63	-	6,63	-
2	Urugan tanah urug bawah Lantai tebal 10 cm		M3	-	0,60	-	0,58	-	0,60	-
3	Urugan Pasir bawah Lantai tebal 5 cm		M3	-	2,51	-	2,50	-	2,51	-
4	Pas. Finishing lantai : - Pas. HT lantai ruang dalam 60/60 - Pas. HT lantai teras depan dan dalam 60/60 - Pas. HT lantai KM/WC 60/60	Ex. Garuda /setara Ex. Garuda /setara	M2 M2 M2	- - -	44,21 3,29 3,19	- - -	44,21 3,13 3,19	- - -	44,21 3,29 3,19	- - -
5	Pas. Finishing dinding : - Pas. HT dinding KM/WC 60/60 T.1,8 m - Pas. HT dinding KM/WC 60/60 motif T.1,8 m - Pas. Fasad woodplank fin.cat	Ex. Garuda /setara Ex. Garuda /setara	M2 M2 M2	- - -	7,83 4,50 6,27	- - -	7,83 4,50 9,04	- - -	7,83 4,50 6,27	- - -
6	Plint lantai HT T=10 cm	Ex. Garuda /setara	M	-	51,25	-	51,25	-	51,25	-

NO.	URAIAN PEKERJAAN	KETERANGAN	SAT	HARGA SATUAN	TENGAH		TEPI KAMAR		TEPI TOILET	
					VOL	BIAYA	VOL	BIAYA	VOL	BIAYA
VIII.	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK									
1	Pek. Instalasi titik lampu + fitting	Ex. Broco / setara	Ttk	-	11,00	-	11,00	-	11,00	-
	- Fitting downlight + lampu		Ttk	-	5,00	-	5,00	-	5,00	-
	- Fitting downlight outbow kotak + lampu		Ttk	-	2,00	-	2,00	-	2,00	-
	- Fitting outbow + lampu		Ttk	-	2,00	-	2,00	-	2,00	-
	- Lampu dinding		Ttk	-	2,00	-	2,00	-	2,00	-
2	Pek. Instalasi stop kontak + stop kontak	Ex. Broco / setara	Ttk	-	6,00	-	6,00	-	6,00	-
3	Pek. Instalasi stop kontak + stop kontak AC	Ex. Broco / setara	Ttk	-	4,00	-	4,00	-	4,00	-
4	Pek. Instalasi saklar tunggal + saklar tunggal	Ex. Broco / setara	Ttk	-	4,00	-	4,00	-	4,00	-
5	Pek. Instalasi saklar ganda + saklar ganda	Ex. Broco / setara	Ttk	-	3,00	-	3,00	-	3,00	-
6	Pas. Box MCB & panel		Ttk	-	1,00	-	1,00	-	1,00	-
IX.	PEKERJAAN INSTALASI AIR									
1	Saluran Air Bersih PVC Ø 1/2"	Pipa AW ex. Vinilon / setara	M'	-	24,00	-	23,00	-	23,00	-
2	Saluran Air Limbah PVC Ø 3"	Pipa D ex. Vinilon / setara	M'	-	29,00	-	29,00	-	29,00	-
3	Saluran Air Tinja PVC Ø 4"	Pipa D ex. Vinilon / setara	M'	-	10,00	-	11,00	-	11,00	-
X.	PEKERJAAN SANITAIR									
1	Pas. Kloset duduk	Ex. Oulu / setara double flush	Bh	-	1,00	-	1,00	-	1,00	-
2	Pas. Jetwasher	Ex. Onda / setara	Bh	-	1,00	-	1,00	-	1,00	-
3	Pas. Kran air + Shower set	Ex. Onda / setara	Bh	-	1,00	-	1,00	-	1,00	-
4	Pas. Floor Drain stainless	Ex. Onda / setara	Bh	-	1,00	-	1,00	-	1,00	-
5	Pas. Biotank	Kapasitas 800 liter	Bh	-	1,00	-	1,00	-	1,00	-
6	Bak Kontrol		Bh	-	4,00	-	4,00	-	4,00	-
7	Pas. Sumur resapan air limbah	buis ø dalam = 80 cm, kedalaman 2 m	Bh	-	1,00	-	1,00	-	1,00	-
XI.	PEKERJAAN PENGECATAN									
1	Pengecatan dinding interior	ex Propan ceria	M2	-	165,91	-	165,91	-	165,91	-
2	Pengecatan dinding KM/WC	ex Propan ceria	M2	-	5,31	-	5,31	-	5,31	-
3	Pengecatan dinding eksterior sopi	ex Propan ecoshield	M2	-	41,32	-	47,01	-	47,52	-
4	Pengecatan dinding eksterior untuk fasad depan	ex Propan ecoshield	M2	-	27,12	-	26,84	-	21,36	-
5	Pengecatan dinding eksterior untuk belakang	ex Propan ecoshield	M2	-	26,87	-	28,37	-	26,87	-
6	Pengecatan dinding eksterior untuk samping dan batas kavling + hook	ex Propan ecoshield	M2	-	4,83	-	20,34	-	24,45	-
7	Pengecatan plafond	ex Propan ceria	M2	-	63,39	-	67,60	-	63,39	-
8	Pengecatan lisplang	ex Propan ecoshield	M2	-	8,00	-	10,08	-	8,00	-
9	Pengecatan kanopi	ex Propan ecoshield	M2	-	9,03	-	10,24	-	9,03	-
10	Waterproofing kanopi		M2	-	4,51	-	5,12	-	4,51	-
XII.	PEKERJAAN LAIN - LAIN									
1	Carport + wiremesh M5 + tali air list U		M2	-	25,00	-	25,00	-	25,00	-
2	Pagar belakang ukuran kavling 7mx17m dan depth carport			-	-	-	-	-	-	-
	- Galian pondasi batu kali setempat P3 T. 40 cm		M3	-	0,52	-	0,52	-	0,52	-
	- Galian rolaag pagar belakang		M3	-	0,74	-	0,74	-	0,74	-
	- Pondasi batu kali setempat P3 T. 40 cm		M3	-	0,24	-	0,24	-	0,24	-
	- Rolaag bata		M	-	12,30	-	12,30	-	12,30	-
	- Urugan pasir bawah pondasi P3 setempat T. 5 cm		M3	-	0,06	-	0,06	-	0,06	-
	- Urugan pasir bawah rolaag T. 5 cm		M3	-	0,12	-	0,12	-	0,12	-
	- Pasangan dinding pagar bata		M2	-	19,43	-	19,43	-	19,43	-
	- Sloof pagar 10/15 (4 Ø 8 mm & Ø 6 - 200 mm)		M3	-	0,18	-	0,18	-	0,18	-
	- Kolom 10/10 (4 Ø 8 mm & Ø 6 - 200 mm)		M3	-	0,09	-	0,09	-	0,09	-
	- Ringbalk 10/12 (4 Ø 8 mm & Ø 6 - 200 mm)		M3	-	0,15	-	0,15	-	0,15	-
	- Plester dinding bata ad.1:5		M2	-	22,32	-	29,95	-	23,66	-
	- Aci dinding		M2	-	22,32	-	29,95	-	23,66	-
	- Pengecatan dinding pagar		M2	-	24,05	-	31,68	-	25,39	-
		Ex. Zinc Onan 50x40		-						
3	Meja dapur lengkap panjang 235 cm (opsional)	incl.asesoris	Ls	-	1,00	-	1,00	-	1,00	-
4	Pembersihan akhir bangunan		Ls	-	1,00	-	1,00	-	1,00	-
5	Rumput taman depan	Rumput gajah	M2	-	8,60	-	8,60	-	3,00	-
				-		-		-		-